

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“, ул. Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице ул. Масарикова бр.22, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу дистрибуционе цевоводне водоводне мреже у улицама и деловима улица и то:

У УЛИЦИ ХЕРОЈА ПИНКИЈА (ДЕО ОД УЛИЦЕ В. КАРАЦИЋА ДО УЛИЦЕ М. ТОКИНА), на кат.парц.бр. 9897 и 9940 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 1,394.0 м, са 9 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

У УЛИЦИ ПИОНИРСКА на кат.парц.бр. 9795, 9951 и 9899/1 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 173,4 м, са 2 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

У УЛИЦИ ЖУПСКА (ДЕО ОД УЛИЦЕ МИТРОПОЛИТА СТРАТИМИРОВИЋА ДО ВИНОГОРСКЕ УЛИЦЕ), на кат.парц.бр 9585/25, 9585/27, 9555/1 и 9927 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 215,0 м, са 2 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

Број предмета	ROP-VRS-8541-LOC-1/2020, заводни број: 353-63/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	07.04.2020.године	
Датум издавања локацијских услова	28.04.2020.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“,
	Адреса	Вршац, ул. Стевана Немање б,
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Исић
	Адреса	Суботица, ул. Масарикова бр.22,

Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.бр. Е-1170-IDR/19 од децембра 2019. године, урађено од стране ЗКХ "Аква Пројект" Суботица - Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar) - Идејно решење (Е_1170_19_IDR_V_SVESKE 0 I 1.pdf)	
2. Доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара	
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>		
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>		
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- геод.Миодраг Карић, ОД „ Геос“ из Сомбора	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (otvrda o uplati- за СЕОР - Нероја Pinkija СЕОР.PDF) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Tabela sa parcelama Нероја Pinkija.pdf) - Пуномоћје (Punomos Isic M.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТР.rar)	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	УЛИЦЕ И ДЕЛОВИ УЛИЦА ХЕРОЈА ПИНКИЈА, ПИОНИРСКА И ЖУПСКА У ВРШЦУ		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација из два дела бр. 952-04-115-5284/2020 од 09.04.2020.године.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских	Број КП	Катастарска општина	Површина

парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	9897, 9940, 9795, 9951, 9899/19585/25, 9585/27, 9555/1 и 9927	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	изградња дистрибуционе цевоводне водоводне мреже у улицама и деловима улица у ул. Хероја Пинкија, Пионирска и Жупска у Вршцу		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Дистрибуција воде		
Укупан број против пожарних хидраната	13 комада		
Укупан број извода за прикључење корисника	254 комада		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	1,782.4 м		
Доминантна категорија објеката	Г- подземни објекат		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	22210
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Снабдевање водом</p> <ul style="list-style-type: none"> – Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима, – Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже, – Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети, – Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће, – Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака, – Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и 		

	стандардима, – Трасу водоводне мреже полагају између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагају са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта. – Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, – Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења, – Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-108381-20 од 14.04.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 16/2020 од 14.04.2020.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Таковска бр.2, ПЈ Панчево дел.бр: А332/122063 /2 и ситуације од 1 до 5 од 22.04.2020.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-8541-LOC-1-НРАР-3/2020, заводни број: Сл-47/1/2020-IV-05 од 16.04.2020.године	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда	ЈП "Путеви Србије" Београд, Бул.краља Александра бр.282, бр.ФМ 720.05-1, бр. ROP-VRS-8541-LOC-1-НРАР-2/2020 заводни бр.АХ830 од 27.04.2020..године.	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење, Бр.техн.док.бр. Е-1170-IDR/19 од децембра 2019. године, урађено од стране ЗКХ "Аква Пројект" Суботица	
	Пројектант	Пројектант: ЗКХ "Аква Пројект" Суботица, ул.Масарикова бр.29 Одговорно лице пројектанта: Мр Милорад Исић, дипл.грађ.инж. Главни пројектант: Мр Милорад Исић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 313 1345 03
	Број техничке документације	Е-1170-IDR/19 од децембра 2019. године,
	Ситуациони план	- Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar) - Идејно решење (Е_1170_19_IDR_V_SVESKE 0 I 1.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	

Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none">1. Подносиоцу захтева2. РГЗ СКН Вршац3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац4. ЈКП "Други октобар" Вршац5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево6. ЕД Панчеву7. ЈП „Путеви Србије" Београд
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић